LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2011

## Progression de la construction de maisons individuelles en mai

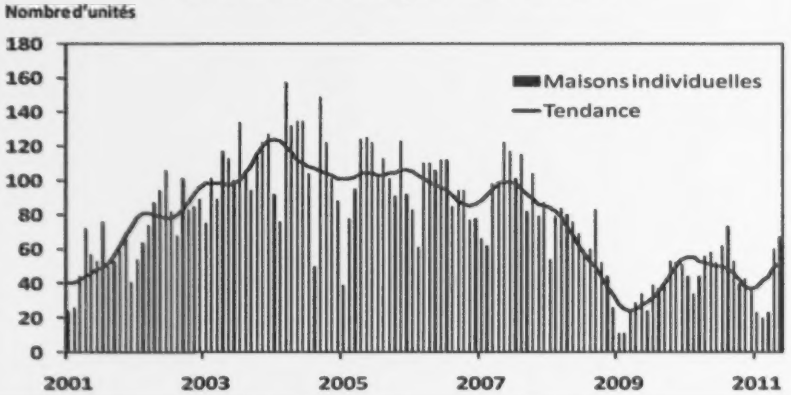
Les constructeurs ont coulé les fondations de 91 habitations dans la région de Kelowna en mai, contre 82 en mai 2010.

Sous l'influence du segment des maisons individuelles, le rythme de la construction résidentielle s'est accéléré à Kelowna après avoir tourné au ralenti au premier trimestre. Cette hausse de l'activité est conforme aux prévisions de la SCHL, selon lesquelles un nombre plus élevé de maisons individuelles seront commencées durant le deuxième semestre de 2011.

Quant aux mises en chantier de logements collectifs, leur total correspond à celui enregistré en mai 2010. Les constructeurs d'ensembles d'habitations ont continué d'orienter leurs activités vers les maisons en rangée et les jumelés. Auparavant alimentée par les investisseurs et les personnes à la recherche d'un logement de villégiature ou d'une résidence secondaire, la demande de logements collectifs s'est déplacée vers les acheteurs de la région.

Figure 1

**Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Kelowna, de 2001 à 2011**




Source : SCHL

### Table des matières

1 Progression de la construction de maisons individuelles en mai

2 Carte de la RMR de Kelowna

4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

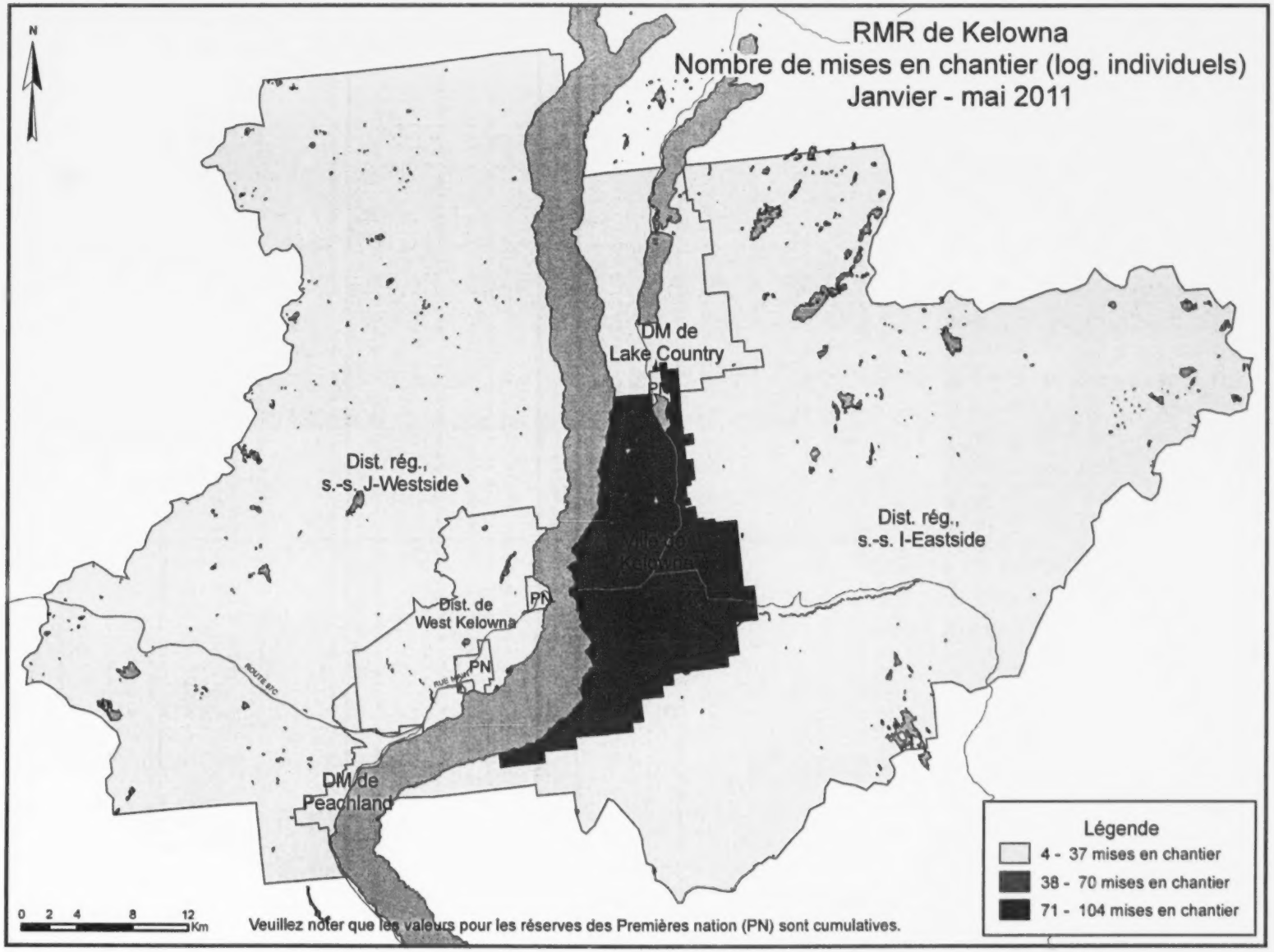
14 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

15 Tableau 6 : Indicateurs économiques

16 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2011
N
DM de
Lake Country
PN
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Ville de
Kelowna
Dist. de
West Kelowna
PN
PN
ROUTE 97C
RUE MAIN
DM de
Peachland
Légende
4 - 37 mises en chantier
38 - 70 mises en chantier
71 - 104 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
### Mai 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 63 | 10 | 0 | 0 | 13 | 0 | 4 | 1 | 91 |
| Mai 2010 | 56 | 4 | 0 | 0 | 20 | 0 | 2 | 0 | 82 |
| Variation en % | 12,5 | 150,0 | s.o. | s.o. | -35,0 | s.o. | 100,0 | s.o. | 11,0 |
| Cumul 2011 | 180 | 24 | 0 | 0 | 25 | 0 | 23 | 95 | 347 |
| Cumul 2010 | 220 | 18 | 0 | 7 | 40 | 3 | 9 | 111 | 408 |
| Variation en % | -18,2 | 33,3 | s.o. | -100,0 | -37,5 | -100,0 | 155,6 | -14,4 | -15,0 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 415 | 56 | 6 | 1 | 127 | 215 | 36 | 195 | 1 051 |
| Mai 2010 | 473 | 30 | 0 | 9 | 155 | 173 | 14 | 212 | 1 066 |
| Variation en % | -12,3 | 86,7 | s.o. | -88,9 | -18,1 | 24,3 | 157,1 | -8,0 | -1,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 53 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 58 |
| Mai 2010 | 44 | 2 | 0 | 3 | 8 | 0 | 1 | 0 | 58 |
| Variation en % | 20,5 | 100,0 | s.o. | -100,0 | -100,0 | s.o. | 0,0 | s.o. | 0,0 |
| Cumul 2011 | 210 | 14 | 0 | 1 | 23 | 3 | 10 | 170 | 431 |
| Cumul 2010 | 195 | 6 | 0 | 8 | 64 | 481 | 13 | 0 | 767 |
| Variation en % | 7,7 | 133,3 | s.o. | -87,5 | -64,1 | -99,4 | -23,1 | s.o. | -43,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 113 | 17 | 0 | 6 | 85 | 303 | 6 | 19 | 549 |
| Mai 2010 | 99 | 4 | 0 | 6 | 66 | 393 | 0 | 0 | 568 |
| Variation en % | 14,1 | ** | s.o. | 0,0 | 28,8 | -22,9 | s.o. | s.o. | -3,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 57 | 2 | 0 | 0 | 2 | 27 | 1 | 33 | 122 |
| Mai 2010 | 46 | 2 | 0 | 2 | 16 | 26 | 1 | 0 | 93 |
| Variation en % | 23,9 | 0,0 | s.o. | -100,0 | -87,5 | 3,8 | 0,0 | s.o. | 31,2 |
| Cumul 2011 | 218 | 8 | 0 | 2 | 37 | 108 | 8 | 70 | 451 |
| Cumul 2010 | 206 | 4 | 0 | 9 | 69 | 369 | 13 | 0 | 670 |
| Variation en % | 5,8 | 100,0 | s.o. | -77,8 | -46,4 | -70,7 | -38,5 | s.o. | -32,7 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Kelowna (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 21 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 4 | 1 | 35 |
| Mai 2010 | 30 | 2 | 0 | 0 | 20 | 0 | 2 | 0 | 54 |
| **Lake Country (DM)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 10 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Mai 2010 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **District of West Kelowna** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Mai 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peachland (DM)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mai 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Distr. rég., ss-sect. J - Westside** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2010 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Distr. rég., ss-sect. I - Eastside** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Réserves indiennes** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 16 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Mai 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 63 | 10 | 0 | 0 | 13 | 0 | 4 | 1 | 91 |
| Mai 2010 | 56 | 4 | 0 | 0 | 20 | 0 | 2 | 0 | 82 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mai 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Kelowna (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 206 | 16 | 6 | 0 | 86 | 130 | 23 | 185 | 652 |
| Mai 2010 | 220 | 18 | 0 | 7 | 103 | 127 | 14 | 141 | 630 |
| **Lake Country (DM)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 71 | 14 | 0 | 0 | 4 | 0 | 11 | 10 | 110 |
| Mai 2010 | 92 | 6 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 71 | 171 |
| **District of West Kelowna** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 74 | 2 | 0 | 1 | 8 | 3 | 0 | 0 | 88 |
| Mai 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peachland (DM)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 14 |
| Mai 2010 | 16 | 0 | 0 | 1 | 22 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| **Distr. rég., ss-sect. J - Westside** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Mai 2010 | 130 | 4 | 0 | 1 | 22 | 46 | 0 | 0 | 203 |
| **Distr. rég., ss-sect. I - Eastside** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 13 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 20 |
| Mai 2010 | 15 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Réserves indiennes** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 22 | 20 | 0 | 0 | 27 | 82 | 0 | 0 | 151 |
| Mai 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 415 | 56 | 6 | 1 | 127 | 215 | 36 | 195 | 1 051 |
| Mai 2010 | 473 | 30 | 0 | 9 | 155 | 173 | 14 | 212 | 1 066 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Mai 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Kelowna (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 27 |
| Mai 2010 | 23 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | 32 |
| **Lake Country (DM)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Mai 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **District of West Kelowna** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Mai 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peachland (DM)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mai 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Distr. rég., ss-sect. J - Westside** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2010 | 15 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Distr. rég., ss-sect. I - Eastside** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mai 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mai 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 53 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 58 |
| Mai 2010 | 44 | 2 | 0 | 3 | 8 | 0 | 1 | 0 | 58 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Mai 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2011 | Mai 2010 | Mai 2011 | Mai 2010 | Mai 2011 | Mai 2010 | Mai 2011 | Mai 2010 | Mai 2011 | Mai 2010 | Variation en % |
| Black Mountain | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 12 | -91,7 |
| Dilworth Mountain | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | -100,0 |
| Ellison/Joe Rich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Glenmore | 2 | 4 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 11 | 4 | 175,0 |
| Kelowna (noyau) | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | ** |
| Lake Country | 10 | 8 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 14 | 8 | 75,0 |
| Lakeview Heights | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| Lower Mission | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| North Glenmore | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | 5 | -20,0 |
| Peachland | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Rutland | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 3 | 14 | -78,6 |
| Southeast Kelowna | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | ** |
| Shannon Lake | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 | -57,1 |
| Upper Mission | 6 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 12 | -50,0 |
| Westbank | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| West Kelowna | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| Westside | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Réserves Indiennes | 16 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 0 | s.o. |
| **Kelowna (RMR)** | 67 | 58 | 10 | 6 | 13 | 18 | 1 | 0 | 91 | 82 | 11,0 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Janvier - mai 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Black Mountain | 10 | 30 | 4 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 14 | 36 | -61,1 |
| Dilworth Mountain | 2 | 3 | 10 | 16 | 0 | 0 | 30 | 0 | 42 | 19 | 121,1 |
| Ellison/Joe Rich | 7 | 5 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 | 0,0 |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Glenmore | 14 | 15 | 0 | 0 | 13 | 0 | 1 | 0 | 28 | 15 | 86,7 |
| Kelowna (noyau) | 19 | 3 | 0 | 4 | 4 | 0 | 2 | 114 | 25 | 121 | -79,3 |
| Lake Country | 30 | 41 | 4 | 2 | 10 | 0 | 11 | 0 | 55 | 43 | 27,9 |
| Lakeview Heights | 6 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 12 | -50,0 |
| Lower Mission | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 7 | 11 | -36,4 |
| North Glenmore | 9 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 10 | 19 | -47,4 |
| Peachland | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Rutland | 7 | 14 | 0 | 4 | 0 | 14 | 49 | 0 | 56 | 32 | 75,0 |
| Southeast Kelowna | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 | -14,3 |
| Shannon Lake | 6 | 23 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 23 | -65,2 |
| Upper Mission | 30 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 31 | 46 | -32,6 |
| Westbank | 1 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| West Kelowna | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 8 | 62,5 |
| Westside | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| Réserves Indiennes | 18 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | s.o. |
| **Kelowna (RMR)** | 193 | 236 | 32 | 34 | 27 | 24 | 95 | 114 | 347 | 408 | -15,0 |

**À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.**
**Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)**

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Mai 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2011 | Mai 2010 | Mai 2011 | Mai 2010 | Mai 2011 | Mai 2010 | Mai 2011 | Mai 2010 | Mai 2011 | Mai 2010 | Variation en % |
| Black Mountain | 2 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | -60,0 |
| Dilworth Mountain | 0 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | -100,0 |
| Ellison/Joe Rich | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Glenrosa | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Glenmore | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | ** |
| Kelowna (noyau) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Lake Country | 7 | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 | 28,6 |
| Lakeview Heights | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Lower Mission | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| North Glenmore | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 4 | 75,0 |
| Peachland | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Rutland | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Southeast Kelowna | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| Shannon Lake | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 6 | 16,7 |
| Upper Mission | 8 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | -11,1 |
| Westbank | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| West Kelowna | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0,0 |
| Westside | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Réserves Indiennes | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| **Kelowna (RMR)** | 54 | 48 | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 58 | 0,0 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - mai 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Black Mountain | 23 | 19 | 0 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 27 | 21 | 28,6 |
| Dilworth Mountain | 3 | 5 | 6 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 25 | -64,0 |
| Ellison/Joe Rich | 8 | 6 | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 14 | -14,3 |
| Glenrosa | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Glenmore | 14 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 4 | ** |
| Kelowna (noyau) | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 172 | 406 | 176 | 414 | -57,5 |
| Lake Country | 25 | 32 | 4 | 2 | 0 | 12 | 1 | 15 | 30 | 61 | -50,8 |
| Lakeview Heights | 13 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 7 | 85,7 |
| Lower Mission | 12 | 5 | 0 | 4 | 6 | 0 | 0 | 60 | 18 | 69 | -73,9 |
| North Glenmore | 13 | 16 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 18 | -27,8 |
| Peachland | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 | -33,3 |
| Rutland | 7 | 8 | 2 | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 16 | 10 | 60,0 |
| Southeast Kelowna | 4 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 22 | -81,8 |
| Shannon Lake | 12 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 13 | -7,7 |
| Upper Mission | 30 | 42 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 30 | 58 | -48,3 |
| Westbank | 2 | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | -66,7 |
| West Kelowna | 13 | 13 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 13 | 15,4 |
| Westside | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | s.o. |
| Réserves Indiennes | 19 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 0 | s.o. |
| **Kelowna (RMR)** | 219 | 216 | 22 | 42 | 17 | 28 | 173 | 481 | 431 | 767 | -43,8 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mai 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 599 999 $ | | 600 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Black Mountain** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 6 | 28,6 | 6 | 28,6 | 8 | 38,1 | 1 | 4,8 | 21 | 588 330 | 580 659 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 3 | 16,7 | 5 | 27,8 | 8 | 44,4 | 2 | 11,1 | 18 | 654 900 | 631 071 |
| **Dilworth Mountain** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| **Ellison/Joe Rich** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 2 | 25,0 | 3 | 37,5 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| **Glenrosa** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| **Glenmore** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 3 | 42,9 | 7 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 26,7 | 6 | 40,0 | 5 | 33,3 | 15 | 660 000 | 1 043 751 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| **Kelowna (noyau)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| **Lake Country** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 1 | 3,2 | 16 | 51,6 | 11 | 35,5 | 2 | 6,5 | 1 | 3,2 | 31 | 492 450 | 529 021 |
| Cumul 2010 | 2 | 5,6 | 8 | 22,2 | 11 | 30,6 | 6 | 16,7 | 9 | 25,0 | 36 | 548 900 | 682 735 |
| **Lakeview Heights** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 7,7 | 1 | 7,7 | 1 | 7,7 | 10 | 76,9 | 13 | 924 480 | 1 039 267 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 6 | 85,7 | 7 | -- | -- |
| **Lower Mission** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 60,0 | 1 | 10,0 | 3 | 30,0 | 10 | 588 393 | 672 276 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mai 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 599 999 $ | | 600 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | N[nbre] | % | N[nbre] | % | N[nbre] | % | N[nbre] | % | N[nbre] | % | | | |
| **North Glenmore** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 1 | 9,1 | 3 | 27,3 | 1 | 9,1 | 3 | 27,3 | 3 | 27,3 | 11 | 616 320 | 700 300 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 3 | 20,0 | 1 | 6,7 | 5 | 33,3 | 6 | 40,0 | 15 | 733 950 | 693 332 |
| **Peachland** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 3 | 42,9 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| **Rutland** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 1 | 11,1 | 3 | 33,3 | 4 | 44,4 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 1 | 14,3 | 4 | 57,1 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| **Southeast Kelowna** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 6,3 | 0 | 0,0 | 2 | 12,5 | 13 | 81,3 | 16 | 919 750 | 987 000 |
| **Shannon Lake** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 7 | 77,8 | 1 | 11,1 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 66,7 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 1 | 6,3 | 8 | 50,0 | 5 | 31,3 | 1 | 6,3 | 1 | 6,3 | 16 | 475 908 | 499 867 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 4 | 21,1 | 8 | 42,1 | 4 | 21,1 | 3 | 15,8 | 19 | 548 100 | 601 605 |
| **Upper Mission** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 1 | 9,1 | 2 | 18,2 | 6 | 54,5 | 11 | 829 900 | 758 975 |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 3 | 25,0 | 7 | 58,3 | 12 | 759 788 | 843 810 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 3 | 8,8 | 3 | 8,8 | 9 | 26,5 | 19 | 55,9 | 34 | 801 880 | 807 725 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 15,9 | 11 | 25,0 | 26 | 59,1 | 44 | 782 198 | 921 237 |
| **Westbank** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| **West Kelowna** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 2 | 18,2 | 9 | 81,8 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 449 000 | 430 805 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 9 | 60,0 | 5 | 33,3 | 1 | 6,7 | 0 | 0,0 | 15 | 481 950 | 480 994 |
| **Westside** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 5 | 45,5 | 2 | 18,2 | 2 | 18,2 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 11 | 433 650 | 607 000 |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mai 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 599 999 $ | | 600 000 $ - 749 999 $ | | 750 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Réserves indiennes** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | - |
| Mai 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | - |
| Cumul 2011 | 13 | 86,7 | 2 | 13,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 340 000 | 328 188 |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | - |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2011 | 3 | 5,3 | 21 | 36,8 | 7 | 12,3 | 11 | 19,3 | 15 | 26,3 | 57 | 556 293 | 739 347 |
| Mai 2010 | 0 | 0,0 | 8 | 17,0 | 11 | 23,4 | 13 | 27,7 | 15 | 31,9 | 47 | 640 500 | 704 651 |
| Cumul 2011 | 26 | 11,9 | 58 | 26,5 | 48 | 21,9 | 38 | 17,4 | 49 | 22,4 | 219 | 556 293 | 662 552 |
| Cumul 2010 | 3 | 1,4 | 39 | 18,8 | 44 | 21,3 | 46 | 22,2 | 75 | 36,2 | 207 | 659 900 | 766 717 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
### Mai 2011

| Sous-marché | Mai 2011 | Mai 2010 | Variation en % | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Black Mountain | -- | -- | s.o. | 580 659 | 631 071 | -8,0 |
| Dilworth Mountain | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Ellison/Joe Rich | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Glenrosa | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Glenmore | -- | -- | s.o. | 1 043 751 | -- | s.o. |
| Kelowna (noyau) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Lake Country | -- | -- | s.o. | 529 021 | 682 735 | -22,5 |
| Lakeview Heights | -- | -- | s.o. | 1 039 267 | -- | s.o. |
| Lower Mission | -- | -- | s.o. | 672 276 | -- | s.o. |
| North Glenmore | -- | -- | s.o. | 700 300 | 693 332 | 1,0 |
| Peachland | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Rutland | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Southeast Kelowna | -- | -- | s.o. | -- | 987 000 | s.o. |
| Shannon Lake | -- | -- | s.o. | 499 867 | 601 605 | -16,9 |
| Upper Mission | 758 975 | 843 810 | -10,1 | 807 725 | 921 237 | -12,3 |
| Westbank | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| West Kelowna | -- | -- | s.o. | 430 805 | 480 994 | -10,4 |
| Westside | -- | -- | s.o. | 607 000 | -- | s.o. |
| Réserves Indiennes | -- | -- | s.o. | 328 188 | -- | s.o. |
| **Kelowna (RMR)** | 739 347 | 704 651 | 4,9 | 662 552 | 766 717 | -13,6 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

| | | Logements individuels | | | | Logements en rangée | | | | Appartements en copropriété | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) |
| 2010 | Janvier | 149 | 1 413 | 11 | 506 581 | 23 | 227 | 10 | 351 185 | 47 | 807 | 6 | 232 494 |
| | Février | 154 | 1 673 | 9 | 500 523 | 25 | 308 | 8 | 272 312 | 57 | 1 005 | 6 | 257 532 |
| | Mars | 205 | 1 856 | 11 | 496 243 | 45 | 289 | 16 | 329 985 | 53 | 917 | 6 | 251 347 |
| | Avril | 237 | 2 136 | 11 | 509 338 | 42 | 309 | 14 | 341 430 | 83 | 970 | 9 | 254 459 |
| | Mai | 217 | 2 205 | 10 | 523 327 | 50 | 318 | 16 | 317 127 | 67 | 1 047 | 6 | 273 725 |
| | Juin | | | | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | | | | |
| 2011 | Janvier | 118 | 1 480 | 8 | 489 723 | 21 | 285 | 7 | 312 232 | 32 | 676 | 5 | 270 098 |
| | Février | 144 | 1 673 | 9 | 460 533 | 14 | 304 | 5 | 278 136 | 51 | 744 | 7 | 280 994 |
| | Mars | 196 | 1 836 | 11 | 505 155 | 34 | 319 | 11 | 344 567 | 55 | 765 | 7 | 239 418 |
| | Avril | 172 | 1 990 | 9 | 488 629 | 27 | 323 | 8 | 345 577 | 46 | 775 | 6 | 228 638 |
| | Mai | 197 | 2 113 | 9 | 486 841 | 41 | 352 | 12 | 348 555 | 68 | 856 | 8 | 270 098 |
| | Juin | | | | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2010 | 962 | 1 857 | 10 | 507 865 | 185 | 290 | 13 | 323 950 | 308 | 949 | 7 | 256 583 |
| | Cumul 2011 | 824 | 1 818 | 9 | 486 644 | 137 | 317 | 9 | 334 214 | 252 | 763 | 7 | 258 116 |
| | Variation en % | -14,0 | -2,0 | -10,0 | -4,0 | -26,0 | 9,0 | -31,0 | 3,0 | -18,0 | -20,0 | 0,0 | 0,6 |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
### Mai 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, C.-B., 2007=100 | IPC, 2002 =100 (C.-B.) | Marché du travail de Kelowna | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 97,3 | 112,2 | 93,1 | 8,8 | 70,4 | 809 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 97,7 | 113,2 | 93,0 | 8,7 | 70,0 | 813 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 98,2 | 112,6 | 94,2 | 7,5 | 69,9 | 815 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 98,6 | 113,2 | 93,6 | 7,1 | 69,0 | 817 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 98,8 | 113,6 | 93,4 | 7,3 | 68,9 | 822 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 98,7 | 113,4 | 93,6 | 6,8 | 68,6 | 826 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 97,9 | 114,6 | 94,5 | 7,2 | 69,3 | 827 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 97,9 | 114,5 | 95,1 | 7,6 | 70,0 | 829 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 97,6 | 114,5 | 94,1 | 8,8 | 69,9 | 830 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 97,6 | 114,8 | 95,5 | 8,4 | 70,6 | 831 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 97,4 | 114,9 | 95,9 | 8,1 | 70,5 | 826 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 97,3 | 114,6 | 96,7 | 7,5 | 70,5 | 820 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 97,3 | 114,8 | 94,7 | 7,6 | 69,0 | 823 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 97,4 | 115,2 | 93,4 | 7,7 | 68,1 | 825 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 97,6 | 116,1 | 93,2 | 7,8 | 67,9 | 828 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 97,7 | 116,3 | 93,3 | 8,1 | 68,1 | 828 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | | | 94,8 | 8,3 | 69,3 | 829 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64185_2011_M06